

Algemene voorwaarden woning aanpassen

/ Artikel 1

De aanpassing voert u uit met goede en gedegen materialen.

/ Artikel 2

De aanpassing is niet strijdig met wettelijke voorschriften. Controleer op www.rijksoverheid.nl of er voor de aanpassing een omgevingsvergunning (vroeger: bouwvergunning) nodig is. Dit kan een lichte of een reguliere vergunning zijn.

/ Artikel 3

U onderhoudt zelf de aanpassing.

/ Artikel 4

Het is mogelijk dat Havensteder onderhoudswerkzaamheden in of aan de woning moet uitvoeren. Misschien moet u de aanpassing dan verwijderen. Havensteder kan dit ook voor u doen. U moet de kosten daarvan dan wel betalen.

/ Artikel 4.1

Als u een aanpassing door Havensteder laat doen, mag u op het moment van aanvragen geen huurachterstand hebben.

/ Artikel 5

U voorkomt dat Havensteder aanspraken van anderen krijgt. Ook voorkomt u dat schades en vervolgschades worden veroorzaakt door de aanpassing. Mogelijke gevolgschade van een aanpassing verzekert u zelf.

/ Artikel 6

Als u zich niet aan de voorwaarden houdt, kan Havensteder u opdragen de aanpassing ongedaan te maken.

/ Artikel 7

De werkzaamheden zelf en het gebruik van de aanpassing veroorzaken geen overlast. De aanpassing mag geen gevaar geven voor de gezondheid van omwonenden.

/ Artikel 8

De aanpassing mag de verhuurbaarheid van de woning niet verminderen.

/ Artikel 9

Aanpassingen aan elektra, gas en waterleiding (inclusief afvoer) laat u door een erkend installatiebedrijf uitvoeren. U heeft een keuringsrapport van een erkend installatiebedrijf.

/ Artikel 10

De aanpassing voldoet aan bouwtechnische eisen van gemeente en nutsbedrijven.

/ Artikel 11

Havensteder adviseert u zo veel mogelijk goedgekeurd FSC-hout te gebruiken.

/ Artikel 12

U vraagt vooraf schriftelijk toestemming. Na akkoord start u pas met de werkzaamheden.

/ Artikel 13

Voor een aanpassing aan de buitenkant van de woning in een VvE complex (bijvoorbeeld dubbel glas of een zonnescherm) moet toestemming worden gevraagd aan de desbetreffende VvE. Havensteder zal deze toestemming voor u aanvragen.

/ Artikel 14

De aanpassing moet bij het einde van de huurovereenkomst worden verwijderd. Als de aanpassing bij het einde van de huurovereenkomst een positieve verbetering voor de woning en goed onderhouden blijkt te zijn, kan Havensteder alsnog besluiten dat de aanpassing mag blijven zitten.